

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, д. 4, корп. 2, строение 1**

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, д. 4, корп. 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Информация о собрании:

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, д. 4, корп. 2, строение 1,- Воробель В.М. (пом. 1-Н) и ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

1. Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **очно-заочное голосование.**

**Очная часть** в соответствии с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 в редакции от 24.03.2022 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и Федерального закона «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» очная часть собрания не проводится.

**Заочная часть** голосования по повестке собрания проводится: с «21» апреля 2022 г. Окончание приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование до «30» апреля 2022 г. 20.00 час. включительно.

Место приема решений по вопросам повестки собрания: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская д. 4, корп.2, строение 2 (офис УК).

1. Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. Подтверждение ранее принятого решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Подтверждение ранее принятого решения о выборе управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» ИНН 7814722590.
5. Подтверждение ранее принятого решения об утверждении условий и формы Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).
6. О выборе Совета многоквартирного дома.
7. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
8. Об утверждении регламента о тишине в МКД в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования;
9. О принятии положения «Закрытый двор» и введение его в действие с 11.05.2022 года с полным закрытием периметра (по требованию Совета многоквартирного дома);
10. О заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. О модернизации существующей системы ИПУ, проведение работ по установке АСКУЭ с последующим включением в состав общедомового имущества, с установлением компенсации затрат в размере ежемесячного целевого взноса с возможностью увеличения размера целевого взноса до 30% в связи с удорожанием стоимости материалов.
12. Об установке пандуса швеллера для спуска между МКД Переведенская д.4, корп.2, стр.1 и Переведенская д.4, корп.2, стр.2 за счет средств текущего ремонта с последующим включением в состав общего имущества МКД (по требованию Совета многоквартирного дома).
13. О внесении изменения в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в части детских площадок с ударопоглощающим покрытием.
14. О принятии решения на установку кондиционеров на кровле и в подвале многоквартирного дома при согласовании с соответствующими инстанциями.
15. Об установке газонной решетки от проезжей части к парадным многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.
16. Об установке электророзетки в паркинге многоквартирного дома для зарядки электромобиля собственника машиноместа №77, с распределением затрат на электроэнергию на собственника машиноместа №77.
17. Обустройство велопарковки для хранения велосипедов на улице при входе в паркинг за счет средств текущего ремонта.

Повестка дня: *Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.*

2. С материалами общего собрания, а также с образцом бюллетеня с перечнем вопросов повестки дня можно ознакомиться в офисе управляющей организации: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская д. 4, корп.2, строение 2.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

**Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:**

**Для физических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный собственником представитель – доверенность представителя.
- Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с действующим законодательством.

**Для юридических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола) и документ, удостоверяющий личность руководителя.
- Если в собрании принимает участие, уполномоченный представитель - доверенность представителя юридического лица и документ, удостоверяющий личность.

«11» апреля 2022 г.